

**ONDOKUZ MAYIS ÜNİVERSİTESİ**  
**SÜREKLİ EĞİTİM MERKEZİ**  
**(OMÜSEM)**

**SERMAYE PİYASASI LİSANSLAMA SINAVLARINA HAZIRLIK KURSU**

**Eğitimciler:** Doç. Dr. Erdal YILMAZ, Doç. Dr. İdris VARICI, Doç. Dr. Murat BATI, Dr. Öğr. Üyesi Durmuş YILDIRIM, Dr. Öğr. Üyesi Turgay MÜNYAS, Dr. Öğr. Üyesi Özgür ÖZAYDIN, , Dr. Öğr. Üyesi Mehpere KARAHAN GÖKMEN, Dr. Öğr. Üyesi Hatice KARACAN ÇETİN, Dr. Öğr. Üyesi Zeynep ÖZCAN, Dr. Öğr. Üyesi Ufuk ALKAN, Öğr. Gör. Taner ŞAHİN, Arş. Gör. Elif ENSARİ ALPAY, İnş. Müh. Kerem ALPAY

**Başlama Tarihi:** 21 Mart 2020 Cumartesi

**Ön Kayıt İçin Son Başvuru Tarihi:** 13 Mart 2020 Cuma

**İrtibat Telefonları:** 0. 362. 457 60 45 – 0. 362. 312 19 19 / 34 10

**E-mail:** omusem@omu.edu.tr

**Amaç:** Sermaye piyasalarında çalışan insan kaynağının niteliğinin artırılması, yatırımcıların doğru yönlendirilmesi ve verilen hizmet kalitesinin iyileştirilmesi vizyonu doğrultusunda Sermaye Piyasası Kurulu tarafından alınması gerekli olan Sermaye Piyasası Faaliyetleri Lisanslama sınavlarına katılımcıları hazırlamaktır.

**İçerik:**

Lisanslama sınavlarında yer alan sınav konuları:

- 1) Dar kapsamlı sermaye piyasası mevzuatı ve meslek kuralları,
- 2) Geniş kapsamlı sermaye piyasası mevzuatı ve meslek kuralları,
- 3) Sermaye piyasası araçları 1,
- 4) Sermaye piyasası araçları 2,
- 5) Yatırım kuruluşları,
- 6) Finansal piyasalar,
- 7) Finansal yönetim ve mali analiz,
- 8) Genel ekonomi,
- 9) Temel finans matematiği ve değerlendirme yöntemleri,
- 10) Ticaret hukuku,
- 11) Türev araçlar, piyasalar ve risk yönetimi,
- 12) Takas, saklama ve operasyon işlemleri,
- 13) Kurumlarda ve sermaye piyasasında vergilendirme,
- 14) Gayrimenkul değerlendirme esasları,
- 15) İnşaat ve gayrimenkul muhasebesi,
- 16) Muhasebe ve finansal raporlama,
- 17) Kredi derecelendirmesi,
- 18) Kurumsal yönetim,
- 19) Gayrimenkul mevzuatı.

a) Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 1 Lisansı	2 yıllık yükseköğretim
b) Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 2 Lisansı	4 yıllık yükseköğretim
c) Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı	4 yıllık yükseköğretim
ç) Türev Araçlar Lisansı	4 yıllık yükseköğretim
d) Gayrimenkul Değerleme Lisansı	4 yıllık yükseköğretim
e) Konut Değerleme Lisansı	2 yıllık yükseköğretim
f) Kredi Derecelendirme Lisansı	4 yıllık yükseköğretim
g) Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı	4 yıllık yükseköğretim

\*Belirli bir lisansın alınabilmesi için belirlenmiş okul düzeyinde mezuniyet şartının sağlanması ve ilgili lisans sınavında başarılı olunması gerekmektedir.

\*Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 1 Lisansı ve Konut Değerleme Lisansı için en az 2 yıllık yükseköğretim düzeyinde, diğer tüm lisanslar için ise en az 4 yıllık yükseköğretim düzeyinde eğitim alınmış olması gerekmektedir.

\*Üniversitelerin 4. Sınıfında okuyan öğrenciler SPL tarafından yapılan lisanslama sınavlarına girişte sınav harcında indirim hakkına sahiptirler.

\*Her bir lisanslama sınavından başarılı sayılmak için ilgili lisanslama sınavına ait sınav konularının her birinden 100 üzerinden en az 50 alınması ve tüm sınav konularından alınan notların aritmetik ortalamasının en az 60 olması gerekmektedir.

\*Lisanslama sınavları 12 ilde düzenlenmektedir. Sınavların yapılacağı iller aşağıda verilmiştir: Ankara, Adana, Antalya, Bursa, Diyarbakır, Erzurum, Gaziantep, İstanbul (Avrupa ve Anadolu), İzmir, Kayseri, Konya, Samsun.

\*Kâğıt ortamında ve elektronik ortamda yapılan Lisanslama Sınavları her yıl Aralık ve Haziran aylarında yapılmaktadır. Elektronik Ortamda Yapılan Lisanslama Sınavlarına ait detaylı bilgiye [spl.com.tr](http://spl.com.tr) adresinden ulaşılabilir.

Lisans türlerine göre sınav konuları aşağıda sıralanmaktadır:

**a) Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 1 Lisansı;**

- 1) Dar kapsamlı sermaye piyasası mevzuatı ve meslek kuralları,
- 2) Sermaye piyasası araçları 1,
- 3) Yatırım kuruluşları,
- 4) Takas, saklama ve operasyon işlemleri.

**b) Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 2 Lisansı;**

- 1) Geniş kapsamlı sermaye piyasası mevzuatı ve meslek kuralları,
- 2) Sermaye piyasası araçları 1,
- 3) Sermaye piyasası araçları 2,
- 4) Yatırım kuruluşları,
- 5) Finansal piyasalar,
- 6) Takas, saklama ve operasyon işlemleri,

- 7) Finansal yönetim ve mali analiz,
- 8) Ticaret hukuku,
- 9) Muhasebe ve finansal raporlama.

**c) Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı;**

- 1) Geniş kapsamlı sermaye piyasası mevzuatı ve meslek kuralları,
- 2) Sermaye piyasası araçları 1,
- 3) Sermaye piyasası araçları 2,
- 4) Yatırım kuruluşları,
- 5) Finansal piyasalar,
- 6) Takas, saklama ve operasyon işlemleri,
- 7) Finansal yönetim ve mali analiz,
- 8) Ticaret hukuku,
- 9) Muhasebe ve finansal raporlama,
- 10) Genel ekonomi,
- 11) Temel finans matematiği ve değerlendirme yöntemleri,
- 12) Kurumlarda ve sermaye piyasasında vergilendirme.

**ç) Türev Araçlar Lisansı;**

- 1) Geniş kapsamlı sermaye piyasası mevzuatı ve meslek kuralları,
- 2) Sermaye piyasası araçları 1,
- 3) Sermaye piyasası araçları 2,
- 4) Yatırım kuruluşları,
- 5) Finansal piyasalar,
- 6) Temel finans matematiği ve değerlendirme yöntemleri,
- 7) Türev araçlar, piyasalar ve risk yönetimi,
- 8) Kurumlarda ve sermaye piyasasında vergilendirme.

**d) Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı;**

- 1) Geniş kapsamlı sermaye piyasası mevzuatı ve meslek kuralları,
- 2) Temel finans matematiği ve değerlendirme yöntemleri,
- 3) Ticaret hukuku,
- 4) Muhasebe ve finansal raporlama,
- 5) Kurumsal yönetim.

**e) Kredi Derecelendirme Lisansı;**

- 1) Geniş kapsamlı sermaye piyasası mevzuatı ve meslek kuralları,
- 2) Temel finans matematiği ve değerlendirme yöntemleri,
- 3) Ticaret hukuku,
- 4) Muhasebe ve finansal raporlama,
- 5) Kredi derecelendirmesi.

#### **f) Konut Değerleme Lisansı;**

- 1) Dar kapsamlı sermaye piyasası mevzuatı ve meslek kuralları,
- 2) Gayrimenkul değerlendirme esasları.

#### **g) Gayrimenkul Değerleme Lisansı;**

- 1) Dar kapsamlı sermaye piyasası mevzuatı ve meslek kuralları,
  - 2) Gayrimenkul değerlendirme esasları,
  - 3) İnşaat ve gayrimenkul muhasebesi,
  - 4) Gayrimenkul mevzuatı.
- (2) Sınav konularının alt başlıkları Kurul tarafından belirlenir.

#### **Program:**

#### **1-) DAR KAPSAMLI SERMAYE PİYASASI MEVZUATI VE MESLEK KURALLARI**

**Eğitimci:** Dr. Öğr. Üyesi Turgay MÜNYAS

**Süre:** 2 gün / 16 saat

#### **İçerik:**

- Sermaye Piyasası Kanunu
- Sermaye Piyasası ile İlgili Diğer Düzenlemeler ve Kavramlar
- Özel Durumlar Tebliği II-15.1
- Kurumsal Yönetim Tebliği II-17.1
- Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği III-52.1
- Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB) Üyelerinin Meslek Kuralları ve Sermaye Piyasası Çalışanlarının Etik İlkeleri
- TSPB Üyelerinin Sermaye Piyasası Faaliyetlerini Yürütürken Uyacakları Meslek Kuralları
- Sermaye Piyasası Çalışanları Etik İlkeleri ve Davranış Kuralları

**Bireysel Katılım Ücreti:** 360-TL (KDV dahil)

\*Eğitim, en az 20 kişinin kesin kayıt yaptırmaması durumunda açılacaktır.

#### **2-) GENİŞ KAPSAMLI SERMAYE PİYASASI MEVZUATI VE MESLEK KURALLARI**

**Eğitimci:** Dr. Öğr. Üyesi Turgay MÜNYAS

**Süre:** 2 gün / 16 saat

#### **İçerik:**

- Sermaye Piyasası Kanunu
- Kamunun Aydınlatılmasına İlişkin Sermaye Piyasası Kurulu Tebliği
- Özel Durumlar Tebliği II-15.1
- Halka Açık Ortaklıklara İlişkin Sermaye Piyasası Kurulu Tebliği
- Kurumsal Yönetim Tebliği II-17.1

- Kolektif Yatırım Kuruluşlarına İlişkin Sermaye Piyasası Kurulu Tebliği
- Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği III-48.1
- Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği III-48.5
- Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği III-55.1
- Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği III-52.1
- Borsa Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği III-52.2
- Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği III-52.3
- Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği III-52.4
- Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB) Üyelerinin Meslek Kuralları ve Sermaye Piyasası Çalışanlarının Etik İlkeleri
- TSPB Üyelerinin Sermaye Piyasası Faaliyetlerini Yürütürken Uyacakları Meslek Kuralları
- Sermaye Piyasası Çalışanları Etik İlkeleri ve Davranış Kuralları

**Bireysel Katılım Ücreti:** 360-TL (KDV dahil)

\*Eğitim, en az 20 kişinin kesin kayıt yaptırmaması durumunda açılacaktır.

### **3-) SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI 1**

**Eğitimci:** Arş. Gör. Elif ENSARİ ALPAY

**Süre:** 2 gün / 12 saat

#### **İçerik:**

- Paylar ve Pay Benzeri Menkul Kıymetler (Kavramsal Çerçeve ve Pay Tebliği VII-128.1)
- Borçlanma Araçları (Kavramsal Çerçeve ve Borçlanma Araçları Tebliği VII-128.8)
- Yatırım Fonu Katılma Payları (Kavramsal Çerçeve ve Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği III-52.1)
- Türev Araçlar
- Kamu Borçlanma Araçları

**Bireysel Katılım Ücreti:** 250 -TL (KDV dahil)

\*Eğitim, en az 15 kişinin kesin kayıt yaptırmaması durumunda açılacaktır.

### **4-) SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI 2**

**Eğitimci:** Dr. Öğr. Üyesi Durmuş YILDIRIM

**Süre:** 2 gün / 12 saat

#### **İçerik:**

- Sermaye Piyasası Araçlarının İhracına İlişkin Sermaye Piyasası Kurulu Tebliği
- İzahname ve İhraç Belgesi (İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği II-5.1.)
- Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği II-5.2

- Varlık Finansmanına İlişkin Menkul Kıymetler (Kavramsal Çerçeve, Varlığa veya İpoteğe Dayalı Menkul Kıymetler Tebliği III-58.1 ve Teminatlı Menkul Kıymetler Tebliği III-59.1)
- Faizsiz Finans Araçları (Kavramsal Çerçeve ve Kira Sertifikaları Tebliği III-61.1)
- Gayrimenkul Sertifikaları (Kavramsal Çerçeve ve Gayrimenkul Sertifikaları Tebliği VII-128.2)
- Varantlar ve Yatırım Kuruluşu Sertifikaları (Kavramsal Çerçeve ve Varantlar ve Yatırım Kuruluşu Sertifikaları Tebliği VII-128.3)
- Yabancı Sermaye Piyasası Araçları ve Depo Sertifikaları (Kavramsal Çerçeve ve Yabancı Sermaye Piyasası Araçları ve Depo Sertifikaları ile Yabancı Yatırım Fonu Payları Tebliği VII-128.4)

**Bireysel Katılım Ücreti:** 250-TL (KDV dahil)

\*Eğitim, en az 15 kişinin kesin kayıt yaptırmaması durumunda açılacaktır.

## **5-) YATIRIM KURULUŞLARI**

**Eğitimci:** Dr. Öğr. Üyesi Durmuş YILDIRIM

**Süre:** 2 gün / 12 saat

### **İçerik:**

- Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ III-37.1
- Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ III-39.1 (1-8'inci ve 10'uncu Bölümler)
- Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Belge ve Kayıt Düzeni Hakkında Tebliğ III-45.1
- Sermaye Piyasası Araçlarının Kredili Alımı, Açığa Satış ve Ödünç Alma ve Verme İşlemleri Hakkında Tebliğ Seri: V, No: 65

**Bireysel Katılım Ücreti:** 250 -TL (KDV dahil)

\*Eğitim, en az 15 kişinin kesin kayıt yaptırmaması durumunda açılacaktır.

## **6-) FİNANSAL PİYASALAR**

**Eğitimci:** Dr. Öğr. Üyesi Durmuş YILDIRIM

**Süre:** 2 gün / 12 saat

### **İçerik:**

- Borsalara İlişkin Düzenlemeler
- Borsa İstanbul A.Ş. Borsacılık Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Yönetmeliği ve İlgili Diğer Düzenlemeler
- Borsa İstanbul A.Ş. Pay Piyasası (Piyasanın İşleyişi ve İlgili Düzenlemeler)
- Borsa İstanbul A.Ş. Borçlanma Araçları Piyasası (Piyasanın İşleyişi ve İlgili Düzenlemeler)



- Borsa İstanbul A.Ş. Vadeli İşlemler ve Opsiyon Piyasası (Piyasanın İşleyişi ve İlgili Düzenlemeler)
- Tezgahüstü Piyasalar
- T.C. Merkez Bankası Piyasaları ve Bankalararası Piyasalar
- Takasbank ve Borsa Para Piyasaları ve Ödünç Pay Piyasası
- Türkiye Elektronik Fon Alım Satım Platformu (İşleyişi ve İlgili Düzenlemeler)

**Bireysel Katılım Ücreti:** 250 -TL (KDV dahil)

\*Eğitim, en az 15 kişinin kesin kayıt yaptırmaması durumunda açılacaktır.

## **7-) FİNANSAL YÖNETİM VE MALİ ANALİZ**

**Eğitimci:** Dr. Öğr. Üyesi Durmuş YILDIRIM

**Süre:** 2 gün / 14 saat

### **İçerik:**

- Finansal Yönetimin Genel Esasları
- Finansal Planlama
- Sermaye Maliyeti
- Sermaye Yapısı
- İşletme Sermayesi Yönetimi
- Yatırım Projelerinin Değerlemesi
- Birleşme ve Devir
- Finansal Analiz
- Leasing, Faktöring ve Forfaiting

**Bireysel Katılım Ücreti:** 275 -TL (KDV dahil)

\*Eğitim, en az 15 kişinin kesin kayıt yaptırmaması durumunda açılacaktır.

## **8-) GENEL EKONOMİ**

**Eğitimci:** Dr. Öğr. Üyesi Özgür ÖZAYDIN

**Süre:** 2 gün / 12 saat

### **İçerik:**

- Temel Kavramlar
- Para Politikaları
- Maliye Politikaları
- Makroekonomik Göstergeler ve Yorumu
- Dış Ticaret ve Uluslararası Ekonomi

**Bireysel Katılım Ücreti:** 250 -TL (KDV dahil)

\*Eğitim, en az 15 kişinin kesin kayıt yaptırmaması durumunda açılacaktır.

## 9-) TEMEL FİNANS MATEMATİĞİ VE DEĞERLEME YÖNTEMLERİ

**Eğitimci:** Dr. Öğr. Üyesi Durmuş YILDIRIM

**Süre:** 3 gün / 18 saat

### **İçerik:**

- Paranın Zaman Değeri ve Faiz Hesaplamaları
- Getiri ve Risk
- Portföy Teorisi
- Varlık Fiyatlama Modelleri
- Finansal Varlıkları Fiyatlama Modeli
- Arbitraj Fiyatlama Modeli
- Diğer Modeller
- Temel Analiz
- Teknik Analiz
- Sermaye Piyasası Araçlarının Değerlemesi
- Portföy Performans Ölçüm Teknikleri

**Bireysel Katılım Ücreti:** 350 -TL (KDV dahil)

\*Eğitim, en az 15 kişinin kesin kayıt yaptırmaması durumunda açılacaktır.

## 10-) TİCARET HUKUKU

**Eğitimci:** Öğr. Gör. Taner ŞAHİN

**Süre:** 2 gün / 12 saat

### **İçerik:**

- Türk Ticaret Kanununun Ticaret Şirketlerine İlişkin Genel Hükümleri (Madde 124-210)
- Türk Ticaret Kanununun Anonim Şirketlere İlişkin Hükümleri (Madde 329-562)

**Bireysel Katılım Ücreti:** 250-TL (KDV dahil)

\*Eğitim, en az 15 kişinin kesin kayıt yaptırmaması durumunda açılacaktır.

## 11-) TÜREV ARAÇLAR, PİYASALAR VE RİSK YÖNETİMİ

**Eğitimci:** Doç. Dr. Erdal YILMAZ

**Süre:** 2 gün / 12 saat

### **İçerik:**

- Türev Araçlarla İlgili Temel Kavramlar
- Türev Araç Piyasaları
- Vadeli İşlem Sözleşmeleri
- Opsiyonlar
- Swap (Değişim) Anlaşmaları



- Diğer Türev Araçlar
- Türev Araçların Risk Yönetiminde Kullanımı
- Türev Araçların Fiyatlaması
- Türev Araç Stratejileri

**Bireysel Katılım Ücreti:** 250-TL (KDV dahil)

\*Eğitim, en az 15 kişinin kesin kayıt yaptırmaması durumunda açılacaktır.

## **12-) TAKAS, SAKLAMA VE OPERASYON İŞLEMLERİ**

**Eğitimci:** Dr. Öğr. Üyesi Ufuk ALKAN

**Süre:** 2 gün / 12 saat

### **İçerik:**

- Takas, Saklama ve Operasyon İşlemlerine İlişkin Temel Kavramlar
- Takas, Saklama ve Kaydileştirme Düzenlemeleri
- Merkezi Kayıt Kuruluşunun Kuruluş, Faaliyet, Çalışma ve Denetim Esasları Hakkında Yönetmelik
- Kaydileştirilen Sermaye Piyasası Araçlarına İlişkin Kayıtların Tutulmasının Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ II-13.1
- Merkezi Takas Kuruluşlarının Kuruluş ve Çalışma Esasları Hakkında Genel Yönetmelik (4, 5 ve 6'ncı Bölümler)
- İstanbul Takas ve Saklama Bankası Anonim Şirketi Merkezi Takas Yönetmeliği
- İstanbul Takas ve Saklama Bankası Anonim Şirketi Merkezi Karşı Taraf Yönetmeliği
- Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği III-56.1
- Borsa İstanbul A.Ş.'de Payların Transfer, Takas ve Temerrüt İşlemleri
- Borsa İstanbul A.Ş.'de Borçlanma Araçlarının Transfer, Takas ve Temerrüt İşlemleri
- Türev Araçlarda Takas, Uzlaşma ve Fiziki Teslim
- Takasbank Teminat Yönetim

**Bireysel Katılım Ücreti:** 300-TL (KDV dahil)

\*Eğitim, en az 20 kişinin kesin kayıt yaptırmaması durumunda açılacaktır.

## **13-) KURUMLARDA VE SERMAYE PİYASASINDA VERGİLENDİRME**

**Eğitimci:** Doç. Dr. Murat BATI

**Süre:** 2 gün / 14 saat

### **İçerik:**

- Kurumlar Vergisi Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurumlarının Vergilendirilmesi
- Vergi Hukukuna İlişkin Temel Kavram ve Tanımlar

- Kurumlar Vergisi Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurumlarının Vergilendirilmesi
- Sermaye Piyasası Araçlarının Vergilendirilmesi

**Bireysel Katılım Ücreti:** 325 -TL (KDV dahil)

\*Eğitim, en az 15 kişinin kesin kayıt yaptırmaları durumunda açılacaktır.

#### **14-) GAYRİMENKUL DEĞERLEME ESASLARI**

**Eğitimci:** Dr. Öğr. Üyesi Durmuş YILDIRIM, İnş. Müh. Kerem ALPAY

**Süre:** 4 gün / 24 saat

##### **İçerik:**

- Değerleme Bilimi ve Değerleme Uzmanlığına İlişkin Temel Kavramlar ve Çerçeve
- Değerleme Konusu Olan Malların Sınıflandırılması
- Değerleme Süreci ve Yöntemleri
- Değerleme Matematiği ve Uygulamaları
- Gayrimenkul Piyasaları ve Kurumları
- Gayrimenkul Finansmanı ve Araçları (İpotek Kredileri dahil)
- Değerlemeye İlişkin Düzenlemeler ve Örgütler

**Bireysel Katılım Ücreti:** 500-TL (KDV dahil)

\*Eğitim, en az 15 kişinin kesin kayıt yaptırmaları durumunda açılacaktır.

#### **15-) İNŞAAT VE GAYRİMENKUL MUHASEBESİ**

**Eğitimci:** Doç. Dr. İdris VARICI

**Süre:** 3 gün / 18 saat

##### **İçerik:**

- İnşaat Sektörüne İlişkin Genel Bilgiler ve Çalışma Esasları
- Muhasebenin Tanımı, Fonksiyonu, Finansal Tablolara İlişkin Genel Bilgiler
- İnşaat İşletmelerinde Muhasebe Uygulamaları
- Vergi Mevzuatında ve Sosyal Güvenlik Mevzuatında İnşaat İşleri ile İlgili Düzenlemeler
- İnşaat ve Gayrimenkullere İlişkin Türkiye Muhasebe Standartları

**Bireysel Katılım Ücreti:** 350-TL (KDV dahil)

\*Eğitim, en az 15 kişinin kesin kayıt yaptırmaları durumunda açılacaktır.

#### **16-) MUHASEBE VE FİNANSAL RAPORLAMA**

**Eğitimci:** Doç. Dr. İdris VARICI

**Süre:** 3 gün / 18 saat

##### **İçerik:**

- Muhasebenin Temel Kavramları, İlkeleri ve Genel Muhasebe

- Finansal Raporlama
- Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve
- Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği II-14.1
- Bağımsız Denetim
- Temel Kavramlar
- Bağımsız Denetime İlişkin Düzenlemeler

**Bireysel Katılım Ücreti:** 350-TL (KDV dahil)

\*Eğitim, en az 15 kişinin kesin kayıt yaptırmaması durumunda açılacaktır.

## **17-) KREDİ DERECELENDİRMESİ**

**Eğitimci:** Dr. Öğr. Üyesi Durmuş YILDIRIM

**Süre:** 2 gün / 12 saat

### **İçerik:**

- Derecelendirme Kavramı ve Derecelendirme Faaliyetinin Genel Esasları
- Genel Esaslar
- Sermaye Piyasasında Derecelendirme Faaliyeti ve Derecelendirme Kuruluşlarına İlişkin Esaslar Tebliği Seri: VIII, No: 51
- Kredi Riski Ölçümü
- Finansal Analiz
- Kredi Derecelendirmesi
- Basel Sermaye Uzlaşısı ve Kredi Riski

**Bireysel Katılım Ücreti:** 250-TL (KDV dahil)

\*Eğitim, en az 15 kişinin kesin kayıt yaptırmaması durumunda açılacaktır.

## **18-) KURUMSAL YÖNETİM**

**Eğitimci:** Dr. Öğr. Üyesi Mehpere KARAHAN GÖKMEN

**Süre:** 3 gün / 18 saat

### **İçerik:**

- İşletme Yönetimi
- Kurumsal Yönetim ile İlgili Temel Kavramlar ve Yaklaşımlar
- Kurumsal Yönetime İlişkin Dünyadaki Gelişmeler ve Uygulamalar
- Türk Ticaret Kanununun Kurumsal Yönetime İlişkin Hükümleri
- Kurumsal Yönetim Tebliği II-17.1
- Sermaye Piyasasında Derecelendirme Faaliyeti ve Derecelendirme Kuruluşlarına İlişkin Esaslar Tebliği Seri: VIII, No: 51
- Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Derecelendirmesi

**Bireysel Katılım Ücreti:** 350-TL (KDV dahil)

\*Eğitim, en az 15 kişinin kesin kayıt yaptırmaması durumunda açılacaktır.

## 19-) GAYRİMENKUL MEVZUATI

**Eğitmciler:** Dr. Öğr. Üyesi Hatice KARACAN ÇETİN, Dr. Öğr. Üyesi Zeynep ÖZCAN, Doç. Dr. Murat BATI

**Süre:** 4 gün / 24 saat

### İçerik:

- Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ Seri: VIII, No: 35
- Türk Medeni Kanunu'nun Taşınmaz Mülkiyetine (704-761 Maddeleri), Sınırlı Aynı Haklara (779-938 Maddeleri), Zilyetlik ve Tapu Siciline (973-1027) İlişkin Hükümleri
- İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikler
- İskan Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği
- Kat Mülkiyeti Kanunu
- Belediye Kanunu ve İlgili Yönetmelikler
- Büyükşehir Belediyesi Kanunu
- Kamulaştırma Kanunu
- Tapu Kanunu ve İlgili Mevzuat
- Kadastro Kanunu
- Yapı Denetimi Hakkında Kanun ve Uygulama Yönetmeliği
- Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve Uygulama Yönetmeliği
- Taşınmaz Kiralarına İlişkin Mevzuat
- Emlak Vergisi Kanunu
- Gayrimenkul Alım-Satım ve İnşa Kazançlarının Vergilendirilmesi
- Gayrimenkullerin Kiraya Verilmesinden Elde Edilen Kazançların Vergilendirilmesi
- Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Statüsü

**Bireysel Katılım Ücreti:** 600-TL (KDV dahil)

\*Eğitim, en az 15 kişinin kesin kayıt yaptırmaması durumunda açılacaktır.

### Kimler Katılabilir:

- Üniversitelerin 3. ve 4. sınıflarında okuyan öğrenciler ile ön lisans (Düzey 1 ve Konut Değerleme) ve lisans mezunları katılabilir.
- Bankalarda, halka açık ortaklıklarda, yatırım kuruluşlarında, kolektif yatırım kuruluşlarında, derecelendirme kuruluşlarında, gayrimenkul değerlendirme şirketlerinde, bağımsız denetim şirketlerinde çalışanlar.
- Ön Lisans ve Lisans mezunu olup bu alanlara ilgi duyanlar.

- ✓ **Kurs programına katılmak isteyen katılımcıların, ilgili telefonları arayıp ön kayıt yaptırmaları gerekmektedir. Açılacak olan eğitimler katılımcı sayısına göre belirlenecek olup, eğitimlerin başlama tarihleri ayrıca ilan edilecektir.**
- ✓ Yeterli başvuru sağlandığı takdirde katılımcılarla iletişim kurulacaktır. Katılımcıların kesin kayıt için eğitim ücretini, **eğitim programının numaralarını yazarak (SPL 6, SPL 10 vs)** ilgili hesaba yatırımları gerekmektedir. **(Dekont, kesin kayıt sırasında OMÜSEM'e verilecektir.)**

**Alıcı Adı: OMÜ Sürekli Eğitim Merkezi**

**Banka Adı: Ziraat Bankası**

**Şube Adı: Ondokuz Mayıs Üniversitesi Şubesi**

**Şube Kodu: 1479**

**Hesap Numarası: 9712395-5047**

**IBAN: TR 450001001479097123955047**

- ✓ Kurs programına kayıt yaptırdıktan ve program başladıktan sonra programdan ayrılan veya kurs programıyla ilişkisi kesilen katılımcıya ödediği ücret geri ödenmez.
- ✓ Kesin kayıt işlemi, başvuru adresine şahsen yapılacaktır. Aksi takdirde kayıt işlemi gerçekleşmeyecektir.

**Kesin Kayıt Sırasında İstenilen Belgeler:**

- OMÜSEM Kayıt Formu
- Banka Dekontu
- ✓ Eğitim programı sonunda, %80 devam şartını sağlayan katılımcılara **"OMÜSEM Katılım Belgesi"** verilecektir.

**Başvuru Adresi ve Eğitim Yeri:** OMÜ Sürekli Eğitim Merkezi Kurupelit Kampüsü

Atakum / SAMSUN